



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 331/2026

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 180 mp, situată pe str. Piscului, f.nr., înscrisă în C.F. 67916 Petroșani, nr.cadastral 67916

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând referatul de aprobare nr.331/21.09.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele teren în suprafață de 180 mp, situată pe str. Piscului, f.nr., înscrisă în C.F. 67916 Petroșani, nr.cadastral 67916.

Ținând cont de Avizul nr. 5580 PS/08.12.2025 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

În conformitate cu prevederile art.302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ale art.319, alin.(1), art.321, art.322, art.324 din Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. 2, litera „c”, alin. 6, lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 196, alin.1,lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 180 mp, situată pe str. Piscului, f.nr.

Art.3. Parcela de teren în suprafață de 180 mp, aparține Domeniului Privat al municipiului Petroșani, este înscrisă în C.F. 67916 Petroșani, nr.cadastral 67916 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cuantumul redevenței de la care va porni licitația este de 477 lei/an (2,80 lei/mp/an), conform Raportului de evaluare nr. 31/09.04.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 5334/15.04.2026, întocmit de un evaluator autorizat și însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Petroșani.

Art.6. Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Durata concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, în condițiile legii, prin acordul părților.

Art.8. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Direcției de urbanism, Serviciului Cadastru, Registru Agricol, R.U.S.C.A.A., Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 21.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI